

# TECHNICIEN(NE) EN ÉVALUATION FONCIÈRE



## UN EMPLOYEUR DE CHOIX !

La MRC de Nicolet-Yamaska est présentement à la recherche d'une personne intéressée à se joindre à une équipe dynamique pour le poste de **technicien(ne) en évaluation foncière**.

Située dans la région du Centre-du-Québec, la MRC de Nicolet-Yamaska a pour mission de renforcer les capacités de développement durable de ses municipalités. Elle accomplit sa mission en s'appuyant sur une équipe compétente, rigoureuse, engagée et responsable, qui a à cœur d'apporter son soutien et de trouver des solutions pour répondre aux besoins des municipalités, des citoyens et des entreprises de son territoire.

À cette fin, la MRC valorise la formation et le développement des compétences de son personnel ainsi que la mise en place d'un environnement et des conditions de travail stimulants. Elle favorise l'implication des employés dans l'amélioration continue de l'offre de service et la recherche des meilleures pratiques. Elle encourage une communication et une collaboration bidirectionnelles entre ses services et ses municipalités.

## VOTRE MISSION AU SEIN DE NOTRE MRC

Accomplir toutes tâches reliées au processus d'évaluation des rôles fonciers et locatifs (mise à jour des rôles, analyse du marché immobilier, enquêtes) telles que prescrites par la *Loi sur la fiscalité municipale* et les règlements sous son empire



### MANDATS GÉNÉRAUX

- Visiter, inspecter, photographier et mesurer les propriétés résidentielles et agricoles
- Recueillir et saisir toutes les informations nécessaires pour compléter les dossiers de propriétés et faire les croquis dans le système informatique
- Créer un certificat et modifier la propriété dans le système d'évaluation
- Inspecter les propriétés vendues aux fins d'analyse du marché et compléter le formulaire d'enquête de vente
- Vérifier les nouvelles valeurs et refaire les répartitions fiscales au besoin
- Assurer l'inspection et le suivi des permis de construction émis par les municipalités
- Effectuer la mise à jour dans le logiciel d'évaluation
- Assister le responsable de l'évaluation dans la finalisation des dossiers
- Participer aux travaux d'implantation de la modernisation des travaux au service d'évaluation
- Fournir les informations pertinentes aux citoyens
- Voir à la mise à jour des contrats notariés
- Effectuer toute autre tâche connexe



### EXIGENCES

- Être titulaire d'un diplôme d'études collégiales en évaluation ou une formation équivalente (estimation, génie civil, architecture, mécanique du bâtiment, géomatique)
- Posséder une bonne connaissance des outils informatisés et maîtriser les logiciels en lien avec l'évaluation
- Démontrer une bonne maîtrise de la suite Office, principalement Excel
- Posséder un permis de conduire valide et utiliser son véhicule



### CONDITIONS DE TRAVAIL

- Poste permanent, temps plein (35 heures / semaine)
- Conditions salariales : Rémunération établie selon l'échelle salariale en vigueur
- Une gamme d'avantages sociaux et des conditions de travail stimulantes vous attendent !



### PROFIL RECHERCHÉ

- Posséder une bonne capacité d'analyse, de synthèse et de communication
- Faire preuve de rigueur, de minutie et d'autonomie
- Être structuré et démontrer un excellent sens de l'organisation
- Être capable de s'adapter facilement aux circonstances et exigences en lien avec le poste
- Faire preuve d'esprit d'équipe et de collaboration
- Posséder des aptitudes développées pour le service à la clientèle
- Être disponible pour du travail occasionnel en soirée

## Ce poste vous intéresse ?

Faites-nous parvenir votre CV avec une lettre de présentation précisant l'intérêt pour le poste

*Seules les candidatures retenues seront contactées*

**Fin de publication : 11 septembre 2020**

**Date d'entrée en fonction : 5 octobre 2020**

rh@mrcny.qc.ca • Télécopieur : 819 519-5367