

AVIS PUBLIC

Mise à jour 2024-06-13

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS VENTE POUR TAXES 2024

L'avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Chantal Tardif, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur- Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre administratif de la MRC de Nicolet-Yamaska, situé au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, le mardi 18 juin 2024 à partir de 10 heures, et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente de 243 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1^{er} janvier 1994, impose à la soussignée, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. La soussignée, greffière-trésorière, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

DÉSIGNATION MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

PROPRIÉTAIRE(S)

Céline St-Gelais
543, route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre (Québec) J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 087

Total des taxes (sans les frais) : 4 191 \$

Un immeuble, avec construction, 543 au 543-B, route Marie-Victorin, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quatre cent trente-trois mille quatre-vingt-sept, 5 433 087, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 21 855,10 mètres carrés

Matricule : 6815-62-0885

DÉSIGNATION VILLE DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Jeffree Thevene
1511, rue Labelle, Mascouche (Québec) J7L 2T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 841

Total des taxes (sans les frais) : 21 428,31 \$

Un immeuble, avec construction, 218-224, rue Saint-Joseph, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille huit cent quarante et un, 5 044 841, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 459,90 mètres carrés

Matricule : 7221-92-5312

PROPRIÉTAIRE(S)

Martin Lemire
3, rue Iris, Nicolet (Québec) J3T 1R1

Numéro(s) de lot(s) : 5 715 249 et 5 369 947

Total des taxes (sans les frais) : 2 617,52 \$

Un immeuble, construction seulement, 3 rue des Iris, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions sept cent quinze mille deux cent quarante-neuf et Cinq millions trois cent soixante-neuf mille neuf cent quarante-sept, 5 715 249 et 5 369 947 du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Matricule : 7225-87-5200-0-003

PROPRIÉTAIRE(S)

Station du domaine inc.
555, rue Théophile Saint-Laurent, Nicolet (Québec) J3T 1B4

Numéro(s) de lot(s) : 5 046 584

Total des taxes (sans les frais) : 11,34 \$

Un immeuble, sans construction, rue Noël, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-six mille cinq cent quatre-vingt-quatre, 5 046 584, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 012,80 mètres carrés

Matricule : 7420-05-5162

PROPRIÉTAIRE(S)

Michel Bellemare
381, rue Tousignant, Nicolet (Québec) J3T 1M6

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 774

Total des taxes (sans les frais) : 45,55 \$

Un immeuble, sans construction, rang du Grand-Saint-Esprit, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille sept cent soixante-quatorze, 5 044 774, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 7,40 mètres carrés

Matricule : 7522-96-0165

Donné à Nicolet, ce 24 avril 2024.



Chantal Tardif
Directrice générale et
Greffière-trésorière